

## COMUNICATO STAMPA

# Real Estate: BPER lancia il primo finanziamento allineato alla Tassonomia dell'UE

**Con questa operazione, oltre a supportare la transizione energetica e a contribuire alla riqualificazione del patrimonio immobiliare italiano, si pone maggiore attenzione alla cura e al raggiungimento degli obiettivi ambientali fissati dal sistema di classificazione europeo**

**Modena, 21 settembre 2023**

BPER Banca propone al mercato il primo prodotto di finanziamento a sostegno delle imprese che operano nel settore Real Estate con caratteristiche di allineamento alla Tassonomia Europea. Si tratta di finanziamenti volti all'acquisto, alla costruzione e alla ristrutturazione di immobili con varie destinazioni d'uso: residenziale, direzionale, commerciale o logistica con elevate performance energetiche e di efficientamento.

Nella categoria dei *green loan*, il Gruppo BPER Banca apre così il mercato del Real Estate a finanziamenti che, oltre a sostenere la transizione energetica e a contribuire alla riqualificazione del patrimonio immobiliare italiano, pongono maggiore attenzione alla cura e al raggiungimento degli obiettivi ambientali fissati dalla Tassonomia Europea.

Le caratteristiche green e di allineamento alla Tassonomia dell'UE degli immobili saranno analizzate con il supporto di consulenti tecnici, selezionati tra le principali società di *technical advisory* italiane che, durante le attività di monitoraggio del cantiere, andranno a verificare il rispetto dei requisiti tecnici della Tassonomia (classe energetica, fabbisogno primario di energia, rispetto degli obiettivi ambientali), che verranno considerati nella valutazione finale dell'immobile e garantiranno una loro maggiore tenuta di valore nel tempo. In base al tipo di finanziamento, BPER riconosce alle imprese un vantaggio economico crescente: "Green" per immobili in classe A, B, C o "Green allineato alla Tassonomia UE" per immobili in classe A4, con

# BPER:

Banca

recupero di consumi energetici superiori al 30%, che rispettano i criteri dettati dalla Tassonomia.

Il responsabile della **Direzione Imprese e Global Transaction di BPER Banca, Davide Vellani**, commenta così l'avvio dell'iniziativa: "Siamo orgogliosi di annunciare il lancio da parte di BPER del primo finanziamento per le imprese che operano nel settore del Real Estate in pieno allineamento con la Tassonomia Europea. Questo importante passo rappresenta il nostro impegno a promuovere la sostenibilità ambientale e a sostenere la transizione verso un futuro più verde nel settore immobiliare. Si tratta di un'operazione che consentirà alle imprese di investire in progetti e iniziative che promuovono l'efficienza energetica e la riduzione delle emissioni di CO2. Riteniamo – conclude Vellani – che il settore Real Estate abbia un ruolo molto importante da svolgere nella lotta al cambiamento climatico e nell'adozione di pratiche più sostenibili, e siamo determinati a essere per le aziende italiane un partner fidato, in grado di affiancarle in questo percorso di transizione".

Queste soluzioni finanziarie rispecchiano le indicazioni ricevute dalla Bce e permetteranno a BPER Banca di creare un valido sottostante per le future emissioni di green bond, garantendo alla Banca di inserire i finanziamenti nel *green asset ratio*, con conseguenti risparmi di capitale prudenziale.

Ufficio Media Relations

relest@bper.it  
bper.it - istituzionale.bper.it  
X: @BPER\_Banca