



**Brera Design week 2023**

**IMMOBILSARDA – CHRISTIE'S REAL ESTATE PRESENTA**



## **Il Design del Benessere: Neuro – Architettura applicata i nuovi concept dell'abitare la natura in Sardegna – Costa Smeralda**

Showroom ImmobilSarda | Corso Garibaldi, 95 | Milano

Martedì 18 aprile / domenica 23 aprile | 10.00 - 20.00 | entrata libera

**Milano, 17 aprile 2023:** Prendendo spunto dal tema di quest'anno del FuoriSalone "Laboratorio Futuro" ImmobilSarda – Christie's Real Estate partecipa alla Brera Design Week con l'evento "WELLNESS HOMES – IL DESIGNA DL BENESSERE" proponendo come chiave di lettura dell'esposizione il futuro dell'abitare in Sardegna, in Gallura – Costa Smeralda.

Dal 17 al 23 aprile, per la Design week ImmobilSarda punta dritto verso l'architettura del futuro in Sardegna, nello specifico in Costa Smeralda - Gallura, e presenta in anteprima presso lo showroom di C.so Garibaldi 95 nuove prospettive e nuovi paradigmi dell'architettura organica e del costruire in Gallura in un'ottica di sostenibilità, integrazione con l'ambiente, rispetto e valorizzazione del paesaggio, della comunità locale e della tradizione del territorio.

In un percorso immersivo ed esperienziale all'interno delle ville eco-sostenibili e dei nuovi progetti in Gallura raccontato attraverso modelli, installazioni e virtual tour in realtà virtuale supportati dal Metaverso, saranno proposti i nuovi progetti di biophilic design e di neuro-architettura organica concepiti da ImmobilSarda per un lifestyle del benessere e un nuovo modo di abitare e di costruire sostenibile in Sardegna.

Le nuove eco-ville sono un vero e proprio landmark architettonico contemporaneo, ideato dal team di consulenti architetti di ImmobilSarda - Christie's, ispirandosi ad un concept di "esperienza abitativa di qualità, fortemente legata al territorio, alla tradizione e alla sua Natura" e producono una ricca riflessione sull'idea contemporanea di benessere in Gallura, di quel desiderio unico di spazi, di luce, di benessere per "fondersi totalmente nella natura" e soddisfare così un bisogno razionale ed emozionale.

Le ville organiche e integrate proposte da ImmobilSarda rappresentano un'innovazione architettonica in equilibrio tra tradizione e innovazione, ma anche un nuovo concept, immerso e in simbiosi con la Natura, perfettamente integrato nel paesaggio, quasi non si vede e si dissimula tra siepi, dune ed essenze: un concept abitativo in linea con la morfologia del territorio che sviluppa un concetto di microclima perfetto, che porta a vivere senza barriere e vincoli gli spazi interni – esterni, in un'immersione totale nella Natura.

La casa diventa Natura, la casa è Natura in tutti i sensi.

Il concept architettonico è incentrato sul dialogo tra casa e paesaggio e nasce dalla fusione perfetta tra real estate, neuroarchitettura e bioarchitettura. La Casa diventa un vero e proprio un landmark, un segno caratteristico del territorio.

Accanto ai nuovi progetti di wellness design e neuro-architettura ImmobilSarda presenta la sua galleria di Wellness Homes in Costa Smeralda – Gallura, inserite in un contesto naturale e abitativo unico ma anche un laboratorio per stimolare il valore aggiunto dato da una attenta progettualità e interventi architettonici di grande sensibilità e rispetto del territorio.

Verranno presentate le location waterfront più affascinanti della Gallura e alcune rare ville in private sales a Porto Cervo, Porto Rafael, Portobello in uno storytelling incentrato sul benessere, la qualità del vivere, la natura, la sostenibilità, l'architettura del benessere, per fare quindi cultura ed educazione sul *genius loci* e sull'unicità di questo territorio dal valore irripetibile nel bacino del Mediterraneo.

La mostra invita a riflettere sul tema del real estate, dell'architettura e della sostenibilità ambientale in Sardegna, tematiche care a ImmobilSarda e che ben rappresentano la sua filosofia e mission. Da quasi 50 anni infatti la società opera sul territorio cercando di promuovere concetti quali l'integrazione tra casa-ambiente, forte relazione con identità del luogo, sintesi tra tradizione e innovazione e qualità della vita.

*“Da sempre ImmobilSarda sostiene uno sviluppo sostenibile che promuove la bio-edilizia e l'architettura come elementi integrati e valorizzanti del paesaggio. Oggi in Sardegna la sfida consiste nell'integrazione tra natura e architettura, attraverso l'accostamento dei progetti più contemporanei e dei materiali più innovativi, creando attività e iniziative in grado di attrarre clienti internazionali, valorizzando l'architettura e le eccellenze del territorio, costruendo una rete in grado di apportare nuovi valori aggiunti”* commenta Silvia Miorini, Responsabile Marketing del Gruppo. *“La filosofia di ImmobilSarda parte dall'assunto che gli immobili turistici non rispondono ad un bisogno primario di residenza ma devono piuttosto soddisfare esigenze esistenziali, emozionali legate al benessere e alla qualità della vita. Ed è per questo che proprio durante la design week milanese abbiamo voluto ideare la mostra 'WELLNESS HOMES: IL DESIGN DEL BENESSERE' proponendo queste tematiche ad un pubblico ampio e internazionale.*

L'evento valorizza ulteriormente il grande lavoro di ImmobilSarda, che propone l'esperienza del vivere nei luoghi di qualità superiore in Gallura Costa Smeralda, 450 km di costa preservate e tutelate da vincoli paesaggistici fin dagli anni 60.

Come sostiene Giancarlo Bracco, Fondatore di ImmobilSarda. *“La Gallura è unica nella sua potenzialità, comunicarlo attraverso il real estate è la forza di ImmobilSarda, cioè attraverso la l'unicità dei suoi immobili. Questa esposizione si propone come compito principale di essere sempre di più, come il Mediterraneo un luogo aperto dove interrogarsi sulle istanze del nostro tempo, confrontandosi con i grandi temi del presente attraverso il real estate, l'architettura, il design e l'arte, generando domande e creando occasioni di confronto. Oggi il vero lusso è l'habitat e la casa è il nostro mezzo per soddisfare un bisogno primario di benessere, di consapevolezza del sé, di salute mentale e psicofisica. Negli ultimi anni punteggiati di eventi difficili e imprevisti, ho riscoperto anche grazie allo sguardo dei clienti l'importanza della consapevolezza dell'esistenza, della bellezza, del proprio tempo e l'ambiente in cui lo si trascorre. non parliamo solo di prezzi al metro quadro o di capitolati ma della qualità del vicinato, della bellezza, dell'inserimento degli immobili nella natura come un plus, parliamo dunque di emozioni, di natura, di qualità dell'ambiente, ciò che ci piace descrivere in generale con il termine “mental wellness”.*

*I nostri clienti mi raccontano ogni giorno come questa sia diventata una vera e propria esigenza primaria: il benessere, inteso nel suo significato più ampio e completo, è ciò che spinge sempre più a scoprire un territorio come quello della Gallura – Costa Smeralda. Mi piace parlare spesso di “ricchezza a pioggia”, e con ciò intendo proprio il fenomeno per il quale il vicendevole impegno nel creare e tutelare la bellezza del nostro territorio si ripercuote poi positivamente su tutti. Una soluzione immobiliare “moderna” e sostenibile deve essere un landmark, ovvero un segno caratteristico del territorio: ogni costruzione dovrebbe incarnarne lo spirito, il linguaggio, le forme, la storia del contesto in cui si immerge, garantendo non solo il massimo del confort dell'abitare, ma anche contribuire ad arricchire un contesto denso di cultura, bellezza ed arte tramite il connubio fra tradizione e innovazione. Certamente è poi importante che il costruito sia un insieme armonico di forme, stili, materiali, ma questo deve essere un ragionamento esteso all'insieme, dove ogni singola parte e il contesto si muovono in un'ottica di reciproco arricchimento.”*



### **ImmobilSarda Srl**

Operante dal 1974 in Costa Smeralda -Gallura ImmobilSarda S.r.l. è oggi una realtà affermata nel mercato immobiliare di lusso sia in Sardegna che a livello nazionale. L'Azienda vanta un'offerta residenziale fra le più complete e prestigiose, una profonda conoscenza del mercato turistico immobiliare e una copertura capillare del territorio. La vocazione di ImmobilSarda è da sempre multisettoriale e il suo core business è individuabile nella promozione, compravendita e locazione di un'ampia gamma di proposte immobiliari in diverse località della Sardegna, in ambito nazionale e all'estero. Un'attività di respiro internazionale è garantita dalla partnership

dell'Azienda con Associazioni operanti nel mercato immobiliare di alto livello quali la Christie's International Real Estate, Divisione immobiliare della rinomata Casa d'Asta, EREN – European Real Estate Network. ImmobilSarda opera sul territorio con numerose agenzie nelle location più rinomate della Gallura – Costa Smeralda (Porto Cervo, Porto Rotondo, Porto Rafael, Palau, Cannigione, Puntaldia, Santa Teresa, Olbia Aeroporto) e un flag office a Milano.

Attraverso una struttura basata su Business Units e un approccio integrato tra i vari team delle sue dieci agenzie che offrono servizi integrati che vanno dalla valutazione, alla vendita, alle acquisizioni, al private & confidential sales, a progetti di bespoke marketing, luxury rentals e in generale servizi di consulenza di real estate a 360° concepiti per garantire il massimo ritorno sugli investimenti a proprietari e sviluppatori. Grazie al know how di in decenni di consulenze a livello di mercato immobiliare, finanziario e urbanistico, la nuova Società ImmobilSarda Service Srl offre soluzioni innovative e su misura in ambito di consulenza di real estate internazionale per privati, imprese, istituzioni e investitori.

### **[immobilsarda.com](http://immobilsarda.com)**

Contatti:

**ImmobilSarda – Christie's Real Estate**

**Silvia Miorini**

+39.348.3307.915

[silviamiorini@immobilsarda.com](mailto:silviamiorini@immobilsarda.com)