

## APPROFONDIMENTI

### IL DESIGN DEL BENESSERE: NEURO – ARCHITETTURA APPLICATA I NUOVI CONCEPT DELL'ABITARE LA NATURA IN SARDEGNA – COSTA SMERALDA

Oggi più che mai è evidente quanto il campo architettonico sia legato al tema del benessere e della salute nelle sue diverse sfaccettature: fisica, mentale, emotiva e sociale.

La stessa domanda del mercato turistico - immobiliare vede un forte trend in crescita di clienti che per sensibilità e cultura ricercano sempre di più luoghi unici dove trasferire la propria residenza o dove vivere il più a lungo possibile durante l'anno, in grado di offrire una qualità abitativa di livello, servizi tutto l'anno, sicurezza, salute, buon vicinato, assistenza in loco.

L'architettura della casa diventa sempre più etica, legata al rispetto del pianeta e dell'ambiente, ma anche più attenta all'uomo, ai suoi bisogni e al suo benessere: oggi si parla di eco-architettura, neuro-architettura, design biofilico e psicologia dell'abitare. Gli spazi fisici e abitativi sono prioritari per il benessere psicologico.

Esiste un forte legame tra mondo interiore e spazio abitativo e di relazione: architettura e psicologia si occupano entrambe del concetto interno/esterno e della ricerca di un ambiente sicuro, protetto, fondamentale per il benessere psicofisico dell'uomo. Per percorrere questa strada, l'unica da intraprendere in questo momento di "globalizzazione" e sostenibilità, è importante attuare piani e progetti che derivino dall'azione integrata, una attività di governance, da parte dei vari attori e soggetti, mettendo assieme interessi e obiettivi comunemente condivisi.

In un momento di forte cambiamento dei paradigmi esistenziali e delle priorità ImmobilSarda - Christie's si sta muovendo in questa direzione: vivendo attivamente quest'epoca di cambiamento verso l'edilizia sostenibile, l'utilizzo di materiali ecosostenibili, al fine di determinare nuovi parametri di qualità del costruire e del vivere.

### ARCHITETTURA ORGANICA E SPONTANEA - VILLE NASCOSTE E MODELLATE NEL PAESAGGIO NATURALE

#### UN NUOVO LANDMARK ARCHITETTONICO TRA TRADIZIONE E INNOVAZIONE

Le nuove eco-wellness ville di ImmobilSarda sono un vero e proprio brand contemporaneo ideato dal team di consulenti architetti di ImmobilSarda - Christie's, ispirandosi ad un concept di "esperienza abitativa di qualità, fortemente legata al territorio, alla tradizione e alla sua Natura".

Il concept architettonico è incentrato sul dialogo tra casa e paesaggio e nasce dalla fusione perfetta tra real estate, neuroarchitettura e bioarchitettura. I nostri progetti offrono una visione di abitazione costruita secondo i principi della bioarchitettura, in una ricerca architettonica continua, costruzioni che appaiono come una vera e propria

Isola nel rispetto e di valorizzazione del territorio. La Casa diventa in questo senso un vero e proprio un landmark, un segno caratteristico del territorio.

Ogni singola villa è pensata per essere un'oasi in grado di garantire privacy e intimità.

Fondamentale è il design del paesaggio e l'analisi dell'andamento dei terreni che asseconda, rispetta e valorizza la morfologia del luogo, garantendo ad ogni spazio riservatezza e tranquillità e a ciascun isolotto la sensazione di trovarsi in una vera e propria isola privata. La natura è modellata per proteggere la casa con dune naturali sinuose e giardini. Non esiste mai un vero confine netto tra dove finisce la casa e dove inizia l'esterno. Le ville sono organismi naturalmente microclimatizzati, pensate per essere vissute appieno tutto l'anno, dove le finiture naturali e materiche esaltano lo stretto contatto con la natura circostante. La pianta è di forma organica, flessibile e totalmente libera così da accentuare il senso di apertura e libertà. L'aggregazione degli ambienti prevede un'area living centrale con soggiorno e zona pranzo aperte verso l'esterno e verso il mare per una perfetta fruizione degli spazi "dentro-fuori" e degli ambienti esterni che diventano un continuum degli interni.

#### VILLE SOSTENIBILI INTEGRATE NELLA NATURA - LA VILLA COME ORGANISMO

Questo approccio architettonico permette di avere affacci sui punti privilegiati della villa e godere di un ampio spazio esterno dedicato costituito da ampi living e zone dining all'aperto, verande sia sul fronte che sul retro della casa, cucina esterna, piscina naturale integrata.

Il sistema di archi paralleli, che ricorda le dune o le onde, permette di godere al massimo della luce naturale, con asole di luce e aria in totale dialogo con l'ambiente esterno durante tutto l'arco dell'anno. Il senso di protezione delle volte dialoga con quello di apertura verso la natura, per una percezione di totale benessere. Sul fronte mare sono previste aree living esterne attrezzate, una piscina a specchio d'acqua e una laguna idromassaggio con cascata affacciata sulla zona relax.



Le Ville sono caratterizzate da soluzioni sostenibili, a impatto zero, con grande attenzione per l'equilibrio bioclimatico e microclimatico perfetto, utilizzo di fonti di energia ambientale, sistemi solari termici, sistemi di domotica all'avanguardia.

## LA NASCITA DEL CONCEPT UN'ARCHITETTURA CON UNA FORTE VALENZA ESTETICA ED ETICA

La volontà di unire progetti di Real Estate innovativi, architettura, e wellness fa parte della nostra filosofia e rappresenta un preciso modello di valorizzazione culturale e di promozione del territorio in un'ottica di potenziamento dei servizi e di allungamento della stagione.

La nostra mission si può identificare nella scelta dei migliori immobili disponibili sul mercato nelle più belle location, oggetti preziosi, senza prezzo, veri e propri leisure asset. Crediamo fortemente nella promuovere la Bellezza, quella dei luoghi e della Natura, come essenza del vivere, del bien vivre, e nel suo potere magico sulla mente umana. Quella magia in grado di regalare un benessere per il corpo e lo spirito che solo in Sardegna è possibile ancora oggi ritrovare.

I nostri progetti architettonici nascono dal know-how e dall'esperienza acquisiti da ImmobilSarda - Christie's in quasi 50 anni di attività in Sardegna, e nel mercato internazionale, che ha fatto sì che con il tempo il nostro Gruppo maturasse la consapevolezza di poter offrire al cliente un servizio dedicato a progetti innovativi, su misura, legati ai concetti chiave quali sostenibilità, green building, tailor made, neuro-architettura.

La storia dell'architettura della Gallura - Costa Smeralda si fonde con il pensiero di ImmobilSarda Christie's e del suo team di professionisti.

Da sempre ispirati dai precursori illuminati che proprio qui hanno disegnato la storia creando un vero e proprio brand riconosciuto in tutto il mondo: architetti e urbanisti di fama indiscussa quali Jacques e Savin Couëlle, Michele Busiri Vici, Luigi Vietti, Carlo Emanuele Tiscornia.

I nuovi concept prendono vita anche da una analisi approfondita del mercato degli ultimi anni che vede al centro le esigenze dei clienti, le loro abitudini e attitudini. Una clientela sensibile, consapevole, educata al bello, all'arte in cerca di qualcosa che solo la Gallura - Costa Smeralda è in grado di offrire: un'esperienza di vita legata al benessere, alla libertà, agli spazi, alla privacy, alla qualità e alla genuinità del vivere.

## AMBASCIATORI DELLA TUTELA DEL TERRITORIO

I nuovi progetti di ville bespoke e tailor made che promuoviamo sono il risultato dell'esperienza di ImmobilSarda nel mercato immobiliare del benessere da oltre 50 anni.

Da decenni osserviamo sul campo quanto la società stia cambiando, sia in termini di valori primari che di domanda immobiliare, come negli ultimi anni si è evoluta rivalutando le sue priorità.

Cultura e sensibilità si sono affinate e i potenziali acquirenti sono diventati più esigenti e attenti a valori come la qualità della vita, il buon vivere, il benessere e uno stile di vita legato all'esclusività e alla qualità dei servizi offerti.

Da decenni ImmobilSarda - Christie's si pone come ambasciatore e promotore di questi valori fondamentali osservando sul campo come la società moderna stia mutando la scala dei valori primari nel settore immobiliare. L'intero mercato, infatti, da tempo sta rivalutando le priorità legate a questo settore ed è alla continua ricerca di risposte in grado di soddisfare le esigenze legate alla qualità della vita attraverso risorse naturali, buon vivere, eccellenze eno-gastronomiche, benessere e bellezza.

Natura, bellezza, competenza e un nuovo stile di architettura rispettoso dell'ambiente sono le basi per un nuovo lusso contemporaneo.

ImmobilSarda – Christie's Real Estate  
Silvia Miorini  
+39.348.3307.915  
silviamiorini@immobilsarda.com

immobilsarda.com