



COMUNICATO STAMPA

PUBBLICATA LA NOTA TERRITORIALE DI MILANO I SEMESTRE 2006

Da oggi è disponibile sul sito internet dell'Agenzia del Territorio (www.agenziaterritorio.gov.it) la nota territoriale di Milano che analizza stock, volumi delle compravendite, dinamicità ed andamento delle quotazioni medie del mercato residenziale della Lombardia, delle sue province e relativi capoluoghi, della provincia di Milano e dei suoi comuni e di Milano città nel corso dell'anno 2006.

La nota annuale, realizzata a cura dell'Ufficio Provinciale di Milano in collaborazione con la Direzione Centrale Osservatorio Mercato Immobiliare, conferma la fase di espansione del mercato residenziale lombardo, anche se in maniera più contenuta rispetto agli anni precedenti, il cui volume di compravendite, pari a 178.442 transazioni, al netto delle compravendite delle cartolarizzazioni di Stato (Scip), aumenta complessivamente del 2,6% rispetto all'anno 2005 (+6,0% del 2005 sul 2004). Si riscontra inoltre un aumento delle quotazioni medie di mercato pari al 3,3% sempre rispetto all'anno 2005.

La nota territoriale, oltre al riepilogo regionale, analizza l'andamento del mercato immobiliare residenziale nelle 11 province lombarde e nei relativi capoluoghi, nelle sei macroaree della provincia di Milano (Abbiatense Magentino, Alto Milanese, Cintura Nord, Diretrice Est, Monza e Brianza, Sud Milano), nei 187 comuni della provincia che costituiscono tali macroaree, in Milano città, nelle sue 55 zone dell'osservatorio del mercato immobiliare singolarmente ed anche aggregate in 10 macroaree.

In particolare:

- nelle **province lombarde**, che nel rapporto precedente mostravano tutti indici concordi positivi, si cominciano a registrare le prime inversioni di rotta nelle province di Lecco (-1,9%), Sondrio (-1,0%) e Brescia (-0,7%) per quanto riguarda il numero di transazioni e nelle province di Varese (-5,1%), Cremona (1,9%) e Bergamo (-0,5) per quanto riguarda le quotazioni di mercato;
- nei **capoluoghi delle province lombarde**, che solitamente anticipano l'andamento delle province, si ha una contrazione annua (0,2%) del numero di transazioni con ben 6 capoluoghi con indice negativo.

Le quotazioni di mercato medie fanno invece registrare un incremento annuo del 3,3% equivalente a quello delle province;

- stabile **Milano città** che con 24.775 transazioni ha un incremento tendenziale annuo pari allo 0,3%, esattamente come un anno fa (+0,6% del 2005 sul 2004).

Le quotazioni di mercato medie fanno invece registrare un incremento annuo del 3,4%;

- per i comuni della **provincia di Milano** continua la crescita, anche se in maniera più contenuta rispetto all'anno precedente; ed infatti, con 49.594 transazioni, fanno registrare un incremento

del 2,3% rispetto al 2005 con punte del 11,1% nella macroarea Direttrice Est, ma anche con il continuo rallentamento dell'Abbiatense Magentino (-6,7%).

Ancora sensibile il traino dei comuni della provincia sulle quotazioni di mercato, per le quali si è registrato un incremento medio del 6,3%. La punta massima si è avuta nell'Abbiatense Magentino: +10,5% nonostante la contrazione del numero di transazioni.

Milano, 28 giugno 2007